Приложение №3

К условиям проведения конкурса по выбору победителя конкурса на право заключения

договора купли-продажи 100% долей в уставном фонде ООО «Грузовая служба - Восток», принадлежащих участникам, в виде единого лота на идентичных условиях, проводимый совместными силами участников, в форме публичных торгов в виде открытого конкурса

ДОГОВОР ЗАЙМА

|  |  |
| --- | --- |
| город Минск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование юридического лица)*, именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(устава, доверенности)*, с одной стороны, и ООО «Грузовая служба - Восток», именуемое в дальнейшем "Заёмщик", от имени и в интересах которого на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01.03.2019 г. №1 выступает Общество с ограниченной ответственностью «СБ-Глобал» (далее - ООО «СБ-Глобал»), в лице директора Савчица Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Займодавец передает в собственность Заёмщика денежные средства в сумме 7 800 000,00 (семь миллионов восемьсот тысяч) белорусских рублей (далее - заём), а Заёмщик обязуется возвратить по истечении определенного договором срока такую же сумму денежных средств и уплатить проценты за пользование займом.
  2. Цель займа - для погашения задолженности, вытекающей из Договоров уступки (требований) от 23.02.2022 №1, заключенного с ОАО «Сбер Банк», от 26.07.2023 №4/05/05-23-591, заключенного с ОАО «Белагропромбанк».

1.3. Размер процентов – \_\_\_\_\_ % годовых *(не более 0,1% годовых).*

1.4. Срок предоставления займа: не позднее "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. *(не позднее одного месяца с даты заключения договора купли-продажи 100% долей в уставном фонде ООО «Грузовая служба - Восток»).*

1.5. Срок возврата займа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(не ранее чем через 12 месяцев с даты его предоставления).*

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Займодавец перечисляет сумму займа, указанную в п. [1.1](#P24) настоящего договора, платежами в форме банковского перевода в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей на счет ОАО «Сбер Банк» (УНП 100219673) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в счет погашения задолженности Заемщика по Договору уступки (требований) от 23.02.2022 №1;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей на счет ОАО «Белагропромбанк» (УНП 100693551) BY18BAPB38192000105100000000 (в ОАО «Белагропромбанк», БИК BAPBBY2X) в счет погашения задолженности Заемщика по договору уступки (требований) от 26.07.2023 №4/05/05-23-591.

Заем считается предоставленным с даты зачисления указанных денежных средств на счета ОАО «Сбер Банк», ОАО «Белагропромбанк».

Банковские расходы по переводу, за исключением расходов в банке Заемщика, несет Займодавец. В случае удержания банком Заёмщика каких-либо комиссий, вознаграждений или иных сумм из перечисленных Займодавцем денежных средств, заём считается предоставленным в сумме, увеличенной на сумму, удержанную банком Заемщика.

2.2. В сроки, определенные [п. 1.5](#P27) настоящего договора, Заёмщик обязуется возвращать сумму займа в безналичном порядке посредством перечисления на банковский счет Займодавца или указанный им счет иного лица (бенефициара). Датой возврата займа будет являться дата зачисления денежных средств на счет Займодавца (указанный им счет иного бенефициара).

Банковские расходы по переводу, за исключением расходов в банке Займодавца, несет Заёмщик. В случае удержания банком Займодавца (банком бенефициара) каких-либо сумм комиссий, вознаграждений или иных сумм из перечисленной Заёмщиком суммы, заём считается возвращенным в сумме, увеличенной на сумму, удержанную банком Займодавца (банком бенефициара).

2.4. Займодавец не вправе требовать от Заёмщика досрочного возврата займа и досрочной уплаты процентов за пользование займом.

2.5. Заёмщик вправе досрочно вернуть заём и досрочно уплатить проценты за его пользование в случае, если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование победителя конкурса)* не исполнил свои обязательства согласно конкурсной документации и представленного победителем конкурсного предложения.

3. ПРОЦЕНТЫ ПО ЗАЙМУ

3.1. Проценты по займу начисляются на остаток фактической суммы задолженности по займу за время фактического пользования займом. При исчислении процентов стороны исходят из фактического количества дней в году (365 или 366) и фактического количество дней в соответствующем месяце.

3.2. Проценты по займу уплачиваются единовременно в дату возврата суммы займа.

3.3. В случае, если в соответствии с законодательством государства местонахождения Заемщика с суммы выплачиваемых по займу процентов подлежат удержанию и уплате налоги, сумма перечисляемых Заёмщиком процентов уменьшается на сумму соответствующих налогов. При этом Заёмщик должен представить документальное подтверждение уплаты соответствующих налогов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки уплаты процентов, Займодавец вправе взыскать с Заёмщика пеню в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору виновная в этом сторона обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (например, наводнения, пожары, и др. природные катаклизмы). К обстоятельствам, освобождающим сторону от ответственности, относятся также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, которые делают невозможным или существенно затрудняют исполнение сторонами своих обязанностей.

5.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в 15 - дневной срок в письменной форме информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств и подтвердить их возникновение официальными документами. Если сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

5.3. Если обязательства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор посредством одностороннего отказа от его исполнения.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров, а в случае не разрешения их посредством переговоров в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь. Применимым к настоящему договору правом является материальное и процессуальное право Республики Беларусь.

6.2. Стороны устанавливают сокращенный срок рассмотрения претензий, который не может превышать 10 календарных дней с даты получения претензии.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты предоставления Займодавцем суммы займа, указанной в [разделе 1](#P21), Заемщику в порядке, определенном [разделом 2](#P33) настоящего договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны, надлежащим образом уполномоченными на то, представителями сторон.

7.3. В случае, если дата возврата займа и процентов за пользование им приходится на не рабочий день в стране Заёмщика, заём и проценты за пользование им подлежат возврату в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом исполнение обязательства Заёмщиком в дату, оговоренную в настоящем пункте не является просроченным обязательством, а меры ответственности, оговоренные в разделе 4 не подлежат применению к Заёмщику.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАЙМОДАВЕЦ | ЗАЕМЩИК  Общество с ограниченной ответственностью «Грузовая служба-Восток»  Республика Беларусь, 223021,Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, 14А/1, район агрогородка Озерцо, помещение 1-46.  УНП: 191614201  р/сBY07BPSB30121253560179330000  в ОАО «Сбер Банк», BIC BPSBBY2X  Директор ООО «СБ-Глобал»,  управляющей организации  ООО «Грузовая служба – Восток»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Г. Савчиц |